

Comune di Rivoli (Torino)

Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2017. APPROVAZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17BIS DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - PROCEDIMENTO AVVIATO IN SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 PER INTERVENTO SU AREA SITA IN STR. DEL FORNAS COMPORANTE TRASFORMAZIONE AMBITO NORMATIVO DA AT1 AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE TUTELA AMBIENTALE IN DUE NUOVE AREE NORMATIVE SA1-SA2 AREE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI GRANDI INFRASTRUTTURE VIARIE E PER INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DELLA CIRCOLAZIONE.

(omissis)

Tutto ciò premesso:

Visti:

– il Progetto di Variante Semplificata redatto dal proponente e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Planimetria generale
- Cartografia e NdA
- Relazione geologica
- Relazione sismica
- Relazione idraulica
- Compatibilità idraulica dell'area
- Schemi generali delle opere di urbanizzazione
- Documentazione Fotografica

– il progetto edilizio relativo all'istanza del permesso di costruire comprensivo dei seguenti allegati:

- Lotto A (Relazione illustrativa, elaborati planimetrici, documentazione fotografica)
- Lotto B (Relazione illustrativa, elaborati planimetrici, documentazione fotografica)
- Lotto C (Relazione illustrativa, elaborati planimetrici, documentazione fotografica)

Richiamati i seguenti atti infraprocedimentali:

- la Determinazione della Conferenza dei Servizi del 2/9/2016
- i pareri formulati in corso di procedimento dai seguenti enti:
 - Regione Piemonte Settore Copianificazione urbanistica area Nord ovest, prot. 22657 del 12/9/2016;
 - il contributo dell'Organo Tecnico Regionale-Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate prot. 22471 del 7/9/2016;
 - il Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino del 9/9/2016 nr. 342-24460/2016;
 - parere di A.R.P.A. Piemonte, prot. 78217 del 19/9/2016;
 - il parere di SITAF spa, pro nr. 8765 del 19/9/2016;
 - la nota SMAT prot. nr. 78000 del 28/9/2016;
 - la nota del Ministero Infrastrutture e Trasporti prot. 3630 del 5/10/2016;
- la Determinazione Dirigente Servizi al Territorio nr. 835/2016 del 3/10/2016 , espressa in qualità di Presidente dell'Organo Tecnico Comunale per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

– la Determinazione della Conferenza dei Servizi del 29/12/2016 comprensiva degli atti e note tecniche allegati al verbale di seduta, ovvero: nota della Città Metropolitana di Torino prot. nr. 149405 del 22/12/2016; nota S.I.T.A.F. Prot. nr. 12299 del 20/12/2016; nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 28/12/2016; nota della Direzione Servizi alla Città del Comune di Rivoli del 30/9/2016, prot. nr. 56350

– l'assenso conclusivo espresso in senso alla conferenza dei servizi del 29/12/2016 da parte della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lett. e) della L.r. 56/1977

Ritenuto che nulla osti all'approvazione della sopra illustrata variante semplificata

Visti:

- il P.R.G.C. Vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 25-4848 dell'11/12/2006
- la D.C.C. n. 44 del 08/06/2016 con la quale è stato Adottato il nuovo Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale
- l'art. 17bis della L.R. n.56/77 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.
- il D.P.R. n. 160/2010

Rilevato che l'adozione del presente atto compete al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2 del T.U. 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 7 dello Statuto Comunale

Si propone affinché il Consiglio Comunale

D E L I B E R I

1) Di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 8 del DPR nr. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 17bis della L.r. nr. 56/1977 e s.m.i. l'istanza di Sportello Unico delle Attività Produttive di variante semplificata illustrata in premessa e costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati di variante al P.R.G.C.

- Relazione Illustrativa
- Planimetria generale
- Cartografia e NdA
- Relazione geologica
- Relazione sismica
- Relazione idraulica
- Compatibilità idraulica dell'area
- Schemi generali delle opere di urbanizzazione
- Documentazione Fotografica

Progetto Edilizio

- Lotto A (Relazione illustrativa, elaborati planimetrici, documentazione fotografica)
- Lotto B (Relazione illustrativa, elaborati planimetrici, documentazione fotografica)
- Lotto C (Relazione illustrativa, elaborati planimetrici, documentazione fotografica)

2) Di dare atto che la variante in oggetto è stata assentita dalla preposta conferenza dei servizi, nelle sedute del 2/09/2016 e del 29/12/2016, come da verbali allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale, previa acquisizione del parere favorevole della Regione Piemonte

3) Di dare atto che l'Organo Tecnico Comunale preposto si è espresso con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi alla Città nr. 835/2016 del 3/10/2016, allegata al presente provvedimento, nel senso della non assoggettabilità della variante alla valutazione di impatto ambientale strategico (V.A.S.) di cui all'art. 17 bis comma 4 della L.r. 56/1977

4) Di dare atto, per quanto riguarda l'esecuzione dell'intervento edilizio:

- che il progetto è soggetto al rilascio di regolare permesso di costruire, in conformità alla variante urbanistica e nell'osservanza delle prescrizioni impartite dalla conferenza dei servizi di cui alle disposizioni di legge sopra richiamate e degli Enti che ad essa han preso parte

- che a tal fine si procederà alla stipula di atto convenzionale tra le parti coinvolte in sede di rilascio del permesso di costruire; tale atto sostituirà integralmente la precedente convenzione del 2011;

- che il soggetto proponente è tenuto al versamento del contributo di costruzione commisurato alla tariffa inerente l'attività produttiva (seppure indeterminata) a norma del Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione approvato con D.C.C. n. 46 del 08/06/2016 ivi compreso il contributo straordinario di urbanizzazione per le varianti urbanistiche di cui alla D.G.R. 22-2977 del 29/02/2016;

- che in sede di convenzione edilizia dovranno essere disciplinate le misure di compensazione ambientale, attraverso la monetizzazione finalizzata alla implementazione dei Progetti Corona Verde relativamente al comparto d'intervento.

5) Di dare mandato ai Dirigenti preposti affinché provvedano all'espletamento degli adempimenti delle vigenti disposizioni atti a conseguire il perfezionamento della presente deliberazione

(omissis)

Sulla deliberazione su esposta è stato acquisito il parere favorevole della I° Commissione intersettoriale

ai sensi dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente Direzione Risorse Umane e Servizi a Cittadini e Imprese, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/00;

Non apposto il parere di regolarità contabile del Dirigente Direzione Servizi Economico Finanziari in quanto non si ravvisano elementi finanziari e/o patrimoniali, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/00;

Acquisito il visto di conformità dell'atto alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti del Segretario Generale;

uditi gli interventi, la registrazione dei quali è depositata agli atti,

con 17 voti favorevoli , 7 voti contrari *(omissis)*, su 24 consiglieri presenti e votanti

APPROVA

La delibera

Il Presidente chiede quindi al Consiglio di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del T.U. 267/00. Il Consiglio Comunale con 17 voti favorevoli , 7 voti contrari *(omissis)*, su 24 consiglieri presenti e votanti,

APPROVA

Deliberazione n. 3 del 26/01/2017

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

(omissis)